

Neustrelitz: a business centre



The county town Neustrelitz – A good place for business and living

The former archducal seat of Neustrelitz lies just a hundred kilometres from Berlin in the middle of the idyllic Mecklenburg Lake District. Our town, founded in 1733, with its late baroque town centre, unique in Europe, is set in beautiful countryside with many woods and lakes. But it is not only a holiday paradise. It is also a good place to live and a good place for investment into the future.

In developing the town as an economic centre we put our faith in tradition, innovation and sustainability. The TechniLogikum Neustrelitz is an important focus for the location and foundation of firms in the field of information and communications technology.

As a centre of local government, commerce, service provision and trade it also possesses a modern infrastructure and optimal locational conditions. The town is the home of many competitive firms – including those in the construction industry.

Neustrelitz lies on the fringe of the Müritz National Park, so one of our priorities is the continuing development of our potential as an up-and-coming centre of the tourist industry. The modern town harbour, redeveloped in 2001, gives access not only to the Federal German waterway system but also to the protected landscape of rivers and lakes known as the Mecklenburg Lake District.

The ideal of living close to the natural world without giving up the blessings of the urban infrastructure – our town fulfils this double desire. New and fully established residential areas in quiet surroundings on the one hand, modernized flats in the listed town centre for rent or owner-occupation on the other, make Neustrelitz an extremely attractive place to live. Modern and varied educational institutions, first-rate cultural provision, and a good medical infrastructure further improved by the building of a new hospital planned for 2007 ensure a good quality of life for people of all generations.

We offer you a cordial welcome to our town, where economic conditions and quality of life complement each other perfectly. A motivated team of assistants and I personally will be at your service in realizing the projects you decide to plan in Neustrelitz.



Andreas Grund
Mayor



Kreisstadt Neustrelitz - Gute Bedingungen zum Wirtschaften und Leben



Nur 100 Kilometer nördlich von Berlin und schon mitten in der idyllischen Mecklenburgischen Seenplatte liegt die ehemalige Residenzstadt Neustrelitz. Unsere 1733 gegründete Stadt mit ihrer europaweit einmaligen spätbarocken Stadtanlage und einer schönen, wald- und seenreichen Umgebung ist nicht nur ein Urlaubsparadies. Sie ist auch ein guter Ort zum Leben und für Investitionen in die Zukunft.

In der Standortentwicklung setzen wir auf Tradition, Innovation und Nachhaltigkeit. Mit dem TechnoLogikum Neustrelitz haben wir eine wichtige Adresse für die Ansiedlung und Gründung von Unternehmen der Informations- und Kommunikationstechnologie.

Auch als Zentrum für Verwaltung, Handel, Dienstleistungen und Gewerbe bietet Neustrelitz eine moderne Infrastruktur und optimale Standortbedingungen. Hier sind leistungsfähige Unternehmen, unter anderem in der Baubranche, zu Hause.

Als Stadt am Müritz-Nationalpark legen wir in Neustrelitz großen Wert darauf, unsere Potenziale für eine aufstrebende Tourismuswirtschaft weiter zu entwickeln. Über den modernen, 2001 ausgebauten Stadthafen hat man Zugang zur Bundeswasserstraße und zugleich in die geschützte Fluss- und Seenlandschaft der Mecklenburgischen Seenplatte.

Naturnah wohnen, aber dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten urbaner Infrastruktur verzichten müssen – unsere Stadt verbindet beide Ansprüche. Neue und gewachsene Wohngebiete in ruhiger Lage einerseits, sanierte Eigentums- und Mietwohnungen in der denkmalgeschützten Innenstadt andererseits machen den Wohnort Neustrelitz außerordentlich attraktiv. Moderne und vielfältige Bildungseinrichtungen, anspruchsvolle kulturelle Angebote und eine gute medizinische Infrastruktur, die mit dem 2007 geplanten Neubau eines Krankenhauses zusätzlich verbessert wird, sichern ein hohes Maß an Lebensqualität für alle Generationen.

Seien Sie herzlich willkommen in unserer Stadt, in der sich Wirtschafts- und Lebensbedingungen optimal ergänzen. Ein motiviertes Team von Mitarbeitern und ich persönlich stehen Ihnen gerne für die Umsetzung ihrer Pläne in Neustrelitz zur Seite.

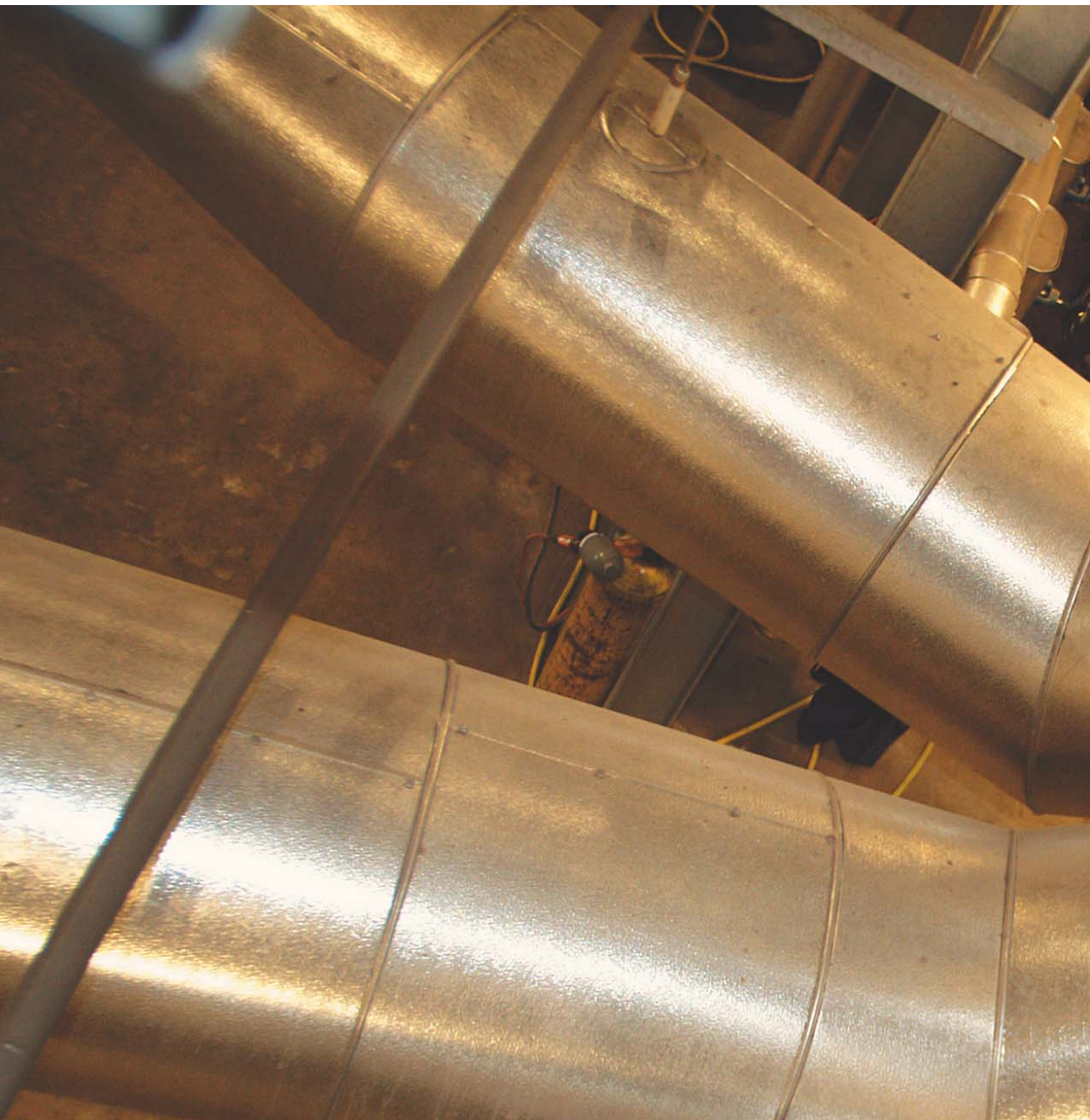
A handwritten signature in blue ink that reads "Andreas Grund". The signature is fluid and cursive.

Andreas Grund
Bürgermeister



Neustrelitz –

a medium-sized economic centre in the
Mecklenburg Lake District



You will always find partners here who are happy to cooperate with you in realizing your plans – not only at the administrative level. In this brochure a number of business people say why they are located here in the town. But to begin with, here are a few basic facts.:

Population: Neustrelitz town: approx. 23.000, district: 82.000

Area: 13.822,04 hectares, of which 56 % woodland and 13 % water

Local property tax: A 250 % / B 300 % / **Trade tax:** 300 %

Transport links: B 96 north-east of Berlin: 105 km / A 19 south of the port of Rostock : 140 km / West of Szczecin (Stettin): 120 km / Nearest motorway access: A 19: 44 km, A 20: 35 km

Railway junction from Berlin travelling north

Airports: Berlin Tegel: 110 km / Rostock Laage: 130 km / Neubrandenburg Trollenhagen: 30 km / Lärz: 25 km

Federal German Waterways: Connection by water to the river Havel via the Kammerkanal, and thus to the Federal German Waterways and all important European waterways.



Neustrelitz – Mittelzentrum in der Mecklenburgischen Seenplatte

Hier finden Sie kooperationsbereite Partner. Nicht nur in der Verwaltung. Einige Unternehmer sagen in dieser Broschüre, warum sie hier sind. Erst aber einmal einige Fakten:

Einwohner: Neustrelitz ca. 23.000, Landkreis 82.000

Fläche: 13.822,04 ha; davon 56 % Waldflächen und 13% Wasser (über 30 Seen)

Grundsteuer: A 250 % / B 300 %

Gewerbsteuer: 300 %

Verkehrsanbindung: B 96 nordöstlich
von Berlin: 105 km

A 19 südlich von Rostock: 140 km

westlich von Stettin (Szczecin): 120 km

zum Autobahnanschluss A 19: 44 km, A 20: 35 km

Eisenbahnknotenpunkt von Berlin in Richtung Norden

Flughäfen: Berlin Tegel: 110 km

Rostock Laage: 130 km

Neubrandenburg Trollehagen: 30 km / Lärz: 25 km

Bundeswasserstraße: auf dem Wasserweg besteht über den Kammerkanal Anschluss zur Havel und damit an die Bundeswasserstraße zu allen bedeutenden europäischen Gewässern.

Town...

Neustrelitz, county town and medium-sized economic centre in the Rural District of Mecklenburg-Strelitz. **A town with many assets:**

+ Business

Thanks to the fruitful cooperation between business, the local administration and politicians an efficient infrastructure has developed. The Federal highways B 96, B 193 and B 198 intersect here; there are good rail connections to Rostock, Berlin and Stralsund. For established business people and start-ups who are willing to locate here, Neustrelitz offers a highly motivated workforce and optimal locational conditions in **four completely developed trading estates.**

Particularly good locational conditions exist for the information and communications technology sector. A powerful impetus for the development of new technologies emanates from the locally based branch of the DLR, the Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt (German Centre for Aeronautics and Space Travel) together with the modern Mecklenburg-Vorpommern State Technology Transfer Agency which supplies innovative products to customers all over the world. The DLR makes research results available for use by start-ups throughout the Federal Republic. The TechnoLogikum in Neustrelitz advises and supports interested firms in the joint realization of products and services. Close cooperation exists with the University of Applied Sciences in the major economic centre of Neubrandenburg, just 30 km away.

+ Nature

The special atmosphere of Neustrelitz lies in the combination of urban life and an unspoilt natural world in what was once an archducal capital. More and more tourists have learned to appreciate this potential. Starting from the modern town-harbour on Zierker See lake, water ramblers can explore Mecklenburg-Vorpommern's lakeland paradise. Footpaths and cycleways criss-cross the forests and lake-strewn landscape of the Müritzer National Park and of the Natural Park Feldberger Seenlandschaft. The town of Neustrelitz is making every effort to extend the existing tourist network infrastructure.

+ Education

The varied education landscape of the town includes a comprehensive and a regional school, three primary schools, and an independent Protestant school. The Gymnasium Carolinum (grammar school) is the biggest education institution of its kind in Mecklenburg-Vorpommern. The Vocational School (technical college) offers 26 specialized courses, while the Kon.centus music school and the District Adult Education Centre offer excellent educational opportunities.

+ Culture

Neustrelitz is a cultured town with a high quality of life. The Neustrelitz State Theatre, in joint operation with the Neubrandenburg Playhouse and the Neubrandenburg Philharmonia, is a multi-genre house with a tradition stretching back more than 230 years. Every summer there is a special attraction for the public from near and far: the Theatre's open-air performances, enacted in a picturesque setting in the centre of the archducal town as part of the annual Castle Garden Festival. Cultural and leisure provision also includes the world-famous German Dance Company, a programme of concerts and exhibitions throughout the year, the museum, the town library, two cinemas, a discotheke, an open-air swimming pool, the zoo, the Slavic Village and a varied cultural and sporting club scene.

+ Living

People who love nature but also love living in a town feel at home in Neustrelitz. Since the 1990s, residential areas have been built in quiet surroundings near woodlands or lakes and offer houses and flats for owner-occupation or for rent. Other attractive areas are to be developed by public and private initiative. In the town centre, baroque, neo-classical and late nineteenth century buildings set the tone and provide a setting for business and day-to-day living that meets the most modern demands and expectations.



Stadt...

Neustrelitz, Kreisstadt und Mittelzentrum im Landkreis Mecklenburg-Strelitz.

Eine Stadt mit vielen Pluspunkten:

+ Wirtschaft

Dank einer guten Zusammenarbeit von Wirtschaft, Verwaltung und Politik hat sich eine leistungsfähige Infrastruktur entwickelt. Hier kreuzen sich die Bundesstraßen B 96, B 193 und B 198 sowie die Eisenbahnlinien Berlin Rostock und Berlin - Stralsund. Die Stadt bietet ansiedlungswilligen Unternehmern und Existenzgründern motivierte Arbeitskräfte und optimale Standortbedingungen in **vier komplett erschlossenen Gewerbegebieten**.



Besonders gute Standortbedingungen gibt es für die Branche der Informations- und Kommunikationstechnologien (IKT). Wichtige Impulse für Zukunftstechnologien vermittelt die hier ansässige Außenstelle des Deutschen Zentrums für Luft- und Raumfahrt (DLR) mit der Technologietransferstelle des Landes Mecklenburg-Vorpommern, die ihre innovativen Produkte an Kunden in der ganzen Welt liefert. Das DLR

bietet Existenzgründern bundesweit die Nutzung von Forschungsergebnissen an. Im TechnoLogikum Neustrelitz werden interessierte Unternehmen bei der gemeinsamen Umsetzung in Produkte und Dienstleistungen beraten und unterstützt. Eine enge Zusammenarbeit besteht auch mit der Hochschule im 30 Kilometer entfernten Oberzentrum Neubrandenburg.

+ Natur

Die reizvolle Verbindung von Stadterlebnis und unberührter Natur macht das Flair der ehemaligen herzoglichen Residenzstadt aus. Auch immer mehr Touristen wissen das zu schätzen. Vom modernen, 2001 erweiterten Stadthafen am Zierker See aus erkunden Wasserwanderer das Seenparadies Mecklenburg-Vorpommerns. Rad- und Wanderwege führen in die wald- und seenreiche Landschaft des Müritz-Nationalparks und des Naturparks Feldberger Seenlandschaft. Die Stadt Neustrelitz ist bestrebt, das Netz der öffentlichen touristischen Infrastruktur zu erweitern.

+ Bildung

Zur vielfältigen Bildungslandschaft in der Stadt gehören eine Gesamt- und eine Regionale Schule, drei städtische Grundschulen und eine freie evangelische Grundschule. Das Gymnasium Carolinum ist die größte Bildungseinrichtung dieser Art in Mecklenburg-Vorpommern. Die Berufliche Schule bildet in 26 Bildungsgängen aus. Hervorragende Bildungsmöglichkeiten garantieren außerdem die Musikschule Kon.centus und die Kreisvolkshochschule.

+ Kultur

Neustrelitz ist eine Kulturstadt mit hoher Lebensqualität. Das Landestheater Neustrelitz im Verbund mit dem Schauspielhaus Neubrandenburg und der Neubrandenburger Philharmonie ist ein Mehrspartenhaus mit über 230-jähriger Tradition. Ein besonderer Publikumsmagnet sind in jedem Sommer die Freilicht-Inszenierungen des Theaters zu den Schlossgartenfestspielen vor malerischer Kulisse im Herzen der Residenzstadt. Zum Kultur- und Freizeitangebot gehören auch die weltbekannte Deutsche Tanzkompanie, ein ganzjähriges Angebot an Konzerten und Ausstellungen, das Museum, die Stadtbibliothek, zwei Kinos, eine Diskothek, ein Freibad, der Tiergarten, das Slawendorf und ein reiches kulturelles und sportliches Vereinsleben.

+ Wohnen

Wer die Natur liebt und dennoch Wert auf städtisches Wohnen legt, kann sich in Neustrelitz zu Hause fühlen. Seit den 1990-er Jahren entstanden Wohngebiete in ruhiger Lage, in Wald- oder Seenähe mit Eigenheimen, Eigentums- und Mietwohnungen. Weitere lukrative Standorte sollen durch private und öffentliche Initiative entwickelt werden. Die durch barocke, klassizistische und gründerzeitliche Bauten geprägte Innenstadt stellt sich als attraktiver Wohn- und Gewerbeort dar, der modernsten Anforderungen und Ansprüchen gerecht wird.





Ausschnitt aus der Fahrradkarte "Neustrelitzer Seenwelt", mit freundlicher Genehmigung des Verleges. © Dr. Lutz Gerhardt, Verlag grüner See/PF 100564, 88684 Itters/Thür., Tel. (03677) 63025, Fax 63040, www.gruener-see.de

Take your pick!

Business Park »East«

Location: on the B 96

Size: 136.161 sq m

Number of plots: 15

Firms already located here: Bus firm / Building and office cleaners / Building firm / Heating and sanitary engineers / Wholesaler
Land prices: On request, plus development costs according to § 127 BauGB approx. € 5,22 per sq m for businesses eligible for development support approx. € 11,76 per sq m for businesses not eligible for development support

Business Estate »At the Thermal Power Station«

Location: the continuation of Kirschenallee

Size: 51.000 sq m

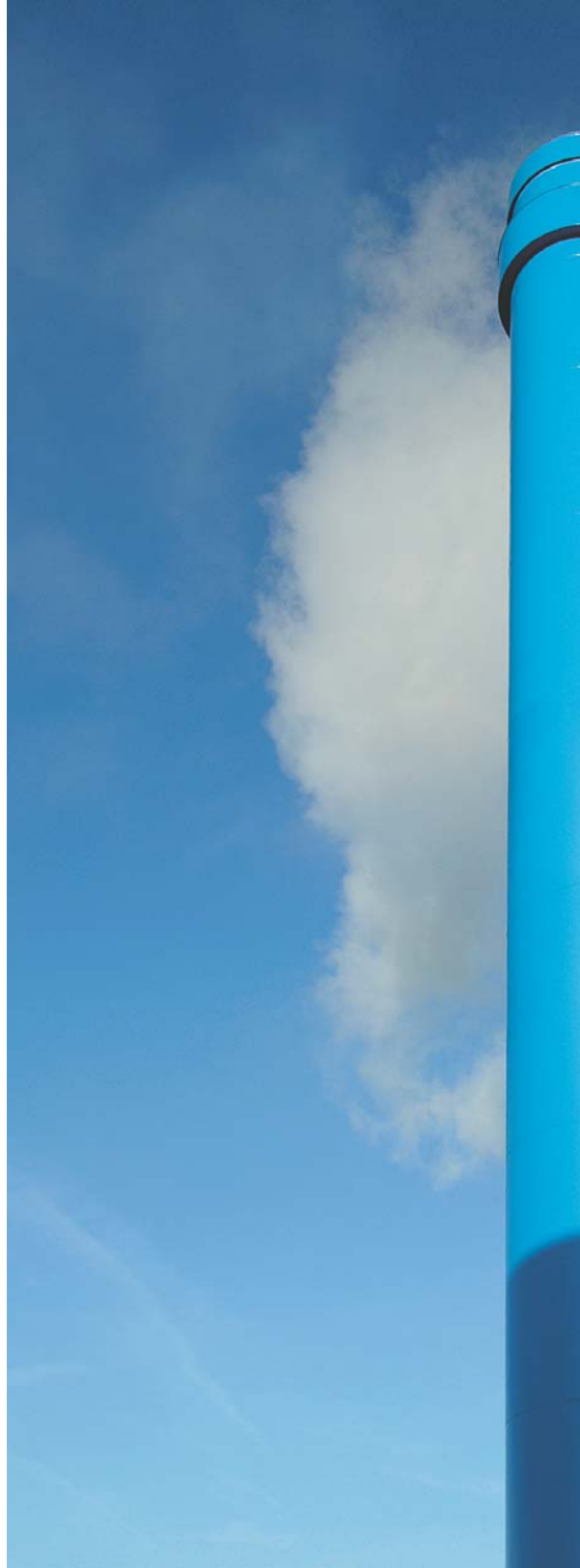
Number of plots: 22

The Neustrelitz Biomass Thermal Power Station
In January 2006 the Neustrelitz municipal Biomass Thermal Power Station was connected to the grid. This has not only brought jobs in the power station itself but also in the cultivation and harvesting of renewable raw materials and in the transport industry.
This modern plant provides a very good set of conditions for the location of firms that can make use of the waste heat.

Firms already located here:

Car dealership / Sports centre / Service provider / Industrial bakery / Municipal Department of Works / Taxi firm / Driving school

Land prices: On request, plus development costs according to § 127 BauGB approx. € 11,76 per sq m

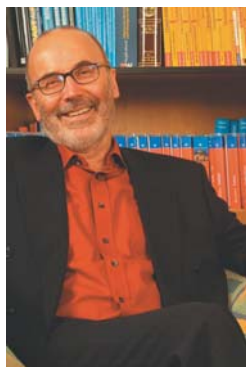


Why we chose Neustrelitz! *Entschieden für Neu*

»What are the advantages of Neustrelitz as a business location?

First of all, it's strategic position in the middle of the Berlin-Stettin-Rostock triangle. Berlin and Stettin, above all, are boom regions with plenty of opportunities. In each case, they're only an hour away.
Secondly, the beautiful countryside all around is motivation in itself. Working here is fun.
Thirdly, there are highly motivated people looking around for a good job. Anybody, who is given a job opportunity in this emerging area is prepared to give more than a hundred per cent.«

Dr. Klaus Mewes
Managing director
of Bus Touristik Organisation GmbH (BTO)



»Was spricht für den Standort Neustrelitz?

Zuerst seine günstige strategische Lage in der Mitte des Dreiecks Berlin-Stettin-Rostock. Vor allem Berlin und Stettin sind chancenreiche Boom-Regionen. In jeweils gut einer Stunde ist man da.
Zweitens motiviert die schöne landschaftliche Umgebung. Hier macht das Arbeiten einfach Spaß.
Drittens warten hier hochmotivierte Menschen auf einen guten Job. Wer in dieser strukturschwachen Gegend eine berufliche Chance erhält, der gibt mehr als 100 %«.

Dr. Klaus Mewes
Geschäftsführer
Bus Touristik Organisation GmbH (BTO)



Entscheiden Sie sich!

Gewerbepark »Ost«

Lage: an der B 96 (Umgehungsstraße)

Größe: 136.161 qm

Anzahl der Grundstücke: 15

Angesiedelte Unternehmen: Busunternehmen / Gebäudereinigung / Baubetrieb / Heizung / Sanitär / Großhandel

Grundstückspreis: auf Anfrage zzgl. Erschließungskosten lt. § 127 BauGB

ca. € 5,22 / qm für förderfähiges Gewerbe bzw.

ca. € 11,76 / qm für nicht förderfähiges Gewerbe

Gewerbegebiet

»Am Heizkraftwerk«

Lage: verlängerte Kirschenallee

Größe: 51.000 qm

Anzahl der Grundstücke: 22

Biomasse-Heizkraftwerk Neustrelitz

Im Januar 2006 ging das Biomasse-Heizkraftwerk der Neustrelitzer Stadtwerke ans Netz. Damit wurden sowohl Arbeitsplätze im Kraftwerk als auch für den Anbau nachwachsender Rohstoffe, die Holzernte und die Logistik geschaffen. Mit dieser Anlage entstehen günstige Voraussetzungen für Betriebsansiedlungen, die die anfallende Abwärme für sich nutzen können.

Angesiedelte Unternehmen:

Kfz-Handel / Sportcenter / Dienstleistung

Großbäckerei / Stadtwerke / Taxiunternehmen / Fahrschule

Grundstückspreis: auf Anfrage zzgl.

Erschließungskosten lt. § 127 Bau GB ca. € 11,76 / qm

strelitz! Why we chose Neustrelitz! Entschieden

»I like being here in Neustrelitz because I have the great city of Berlin and the Mecklenburg Lake District on my doorstep. The business people I meet here are flexible and cosmopolitan in their outlook and so are the local government officials.«

»Ich bin gerne in Neustrelitz, weil ich sowohl die Großstadt Berlin als auch die Mecklenburgische Seenplatte vor der Haustür habe. Ich treffe hier auf weltoffene und flexible Unternehmer und ebensolche Ansprechpartner in der Verwaltung.«



Günter J. Stolz
Tax consultant, Westermeier & Stolz
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Günter J. Stolz
Steuerberater, Westermeier & Stolz
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Take your pick!

Business Estates on the Wesenberger Chaussee

Location 1: on the B 198-North

Size: 520.393 sq m

Number of plots: 12 (municipal)

Firms already located here: Sanitary wares wholesaler / Car dealership / Structural and civil engineering firms / Road transport firm / Metal construction firm

Land prices: On request, plus development costs according to § 127 BauGB approx. € 4,27 per sq m for businesses eligible for development support approx. € 6,73 per sq m for businesses not eligible for development support

Location 2: An der B 198-Süd

Size: approx. 129.805 sq m

Number of plots: 36

Firms already located here: Wholesaler / Building supplier / Car dealership / Painter and decorator / Furniture store / Joinery workshop / Engineering offices

Land prices: On request, plus development costs according to § 127 BauGB approx. € 5,24 per sq m for businesses eligible for development support approx. € 12,42 per sq m for businesses not eligible for development support

Produced in Neustrelitz for
Berlin and Hamburg

*In Neustrelitz für Berlin und
Hamburg produziert*



für Neustrelitz! Why we chose Neustrelitz! En

»I have been a self-employed businessman in Neustrelitz, the town where I was born, since 1983. Here, I can put into practice what I learned from my father in our family firm. The good road and air connection are vital for our activities in this country and abroad. Neustrelitz is a beautiful town with down-to-earth-people. It's a pleasure to bring up children here in a positive environment.«



Uwe Reinsberg
Managing director of Metallbau Reinsberg GmbH

»Ich bin seit 1983 selbständiger Unternehmer in meiner Geburtsstadt Neustrelitz. Hier kann ich umsetzen, was ich in unserem Familienunternehmen von meinem Vater gelernt habe. Für unsere Aktivitäten im In- und Ausland ist die gute Bahn- und Flughafenverbindung wesentlich. Neustrelitz ist eine schöne Stadt, in der es bodenständige Menschen gibt. Es ist angenehm, hier Kinder in positivem Umfeld zu erziehen.«

Uwe Reinsberg
Geschäftsführer Metallbau Reinsberg

Entscheiden Sie sich!

Gewerbegebiete an der Wesenberger Chaussee

Lage 1: An der B 198-Nord

Größe: 520.393 qm

Anzahl der Grundstücke: 12 (städtische)

Angesiedelte Unternehmen: Großhandel Sanitär / Kfz- Handel / Hoch- und Tiefbau / Fuhrunternehmen / Metallbau

Grundstückspreis: auf Anfrage zzgl. Erschließungskosten lt. § 127 Bau GB

ca. € 4,27 / qm für förderfähiges Gewerbe bzw.

ca. € 6,73 / qm für nicht förderfähiges Gewerbe

Lage 2: An der B 198-Süd

Größe: ca. 129.805 qm

Anzahl der Grundstücke: 36

Angesiedelte Unternehmen: Großhandel / Baustoffmarkt / Kfz-Handel / Malerbetrieb / Möbelhaus / Tischlerei / Ingenieurbüros

Grundstückspreis: auf Anfrage zzgl. Erschließungskosten lt. §127 Bau GB

ca. € 5,24 / qm für förderfähiges Gewerbe bzw.

ca. € 12,42 / qm für nicht förderfähiges Gewerbe



tschieden für Neustrelitz! Why we chose Neu

»What has Neustrelitz got going for it as a business location? It's near to the capital Berlin and it has good transport links that make it possible to operate efficiently beyond the region. It's worth investing in Neustrelitz. Our firm has shown how you can get things moving in the business location. For example, in the last two years we've created jobs for 30 new employees and 9 apprentices.

I'm glad to be an employer in Neustrelitz because the tourist infrastructure and our support for the local community mean that we can invite our staff and customers to participate in unusual events that strengthen our business relationships.«

Peter Schweinsberg, Managing direktor
Comline, Cablemaking and assembly equipment
State Economic Senator of BVMW



»Was spricht für den Standort Neustrelitz?

Die Nähe zur Hauptstadt Berlin, eine gute Verkehrsanbindung, die effektiv das überregionale Arbeiten ermöglicht. Es lohnt sich, in Neustrelitz zu investieren.

Wir haben vorgemacht, dass man an diesem Standort wirtschaftlich etwas bewegen kann, so haben wir in den letzten beiden Jahren 30 neue Mitarbeiter und 9 Lehrlinge eingestellt.

Ich bin gern Unternehmer in Neustrelitz, weil wir durch die touristische Infrastruktur und unser soziales Engagement unseren Mitarbeitern und Kunden außergewöhnliche Events bieten können, die die Geschäftsbeziehungen stärken.«

Peter Schweinsberg, Geschäftsführer
Comline Kabelbau & Montagetechnik
Landeswirtschaftssenator des BVMW

The town centre as a service provider

Neustrelitz has over 214 retail trade businesses (as of August, 2005).

Since the 1990s the town has created the necessary basic conditions to strengthen the position of the town centre. Thirty-two per cent of the town's total sales area and 65 per cent of retail businesses (about 140) are to be found in the town centre.

The »Husarenmarkt« (Hussar's Market) is a successful example of the location of retail outlets, traders and public institutions in a central, listed historical building complex. With its big supermarket, small shops, offices and the District Adult Education Centre this historical barracks has become a magnet for the public. Traders and service providers have joined together to organize joint actions in the Pro City initiative of the Employer's Association.

An archducal capital by the lake

The heart of the old star-shaped, late-baroque town layout is the market square. Only five minutes away, and also within the core zone of the historic town centre, lie the Castle Garden and the town harbour on Zierker See lake with an information and service centre for water ramblers and bicycle tourists.

The Castle Garden is a festival and recreation area and forms a »green bridge« to the virtually unspoilt natural world beyond the town's walls.

Hotels, guesthouses, holiday flats, restaurants and the growing number of tourist service providers offer the hospitality and services which are typical of the region. The Slavic Village and the zoo are attractions both for holiday makers and the local population.



strelitz! *Entschieden für Neustrelitz!* Why we

»I enjoy running a firm in Neustrelitz, because I was born here and grew up here and love the place. For over forty years I've been able to consciously observe the development of Neustrelitz, both as a town and an economic centre.

What has been achieved in the last fifteen years is marvellous. I'm thinking especially of the renewal of the run-down infrastructure in the town centre and the creation and development of the business estates.

Here, in the Business Estate South, on the Wesenberger Chaussee, I'm especially proud to be the proprietor of the region's biggest furniture store.«

Johannes Preuß
Owner of Möbel Preuß OHG



Johannes Preuß
Inhaber der Möbel Preuß OHG

»Ich bin gern Unternehmer in Neustrelitz, weil ich hier geboren und aufgewachsen bin und meine Heimat liebe. Ich habe über vierzig Jahre die Entwicklung der Stadt Neustrelitz und seiner Wirtschaft bewusst verfolgen können.

Was in den letzten 15 Jahren geschaffen wurde, ist bewundernswert; ich denke da besonders an die Sanierung der zerfallenen Infrastruktur in der Innenstadt sowie den Aufbau und die Entwicklung der Gewerbegebiete.

Ganz besonders stolz bin ich, im Gewerbegebiet Süd an der Wesenberger Chaussee, Inhaber des größten Möbelhauses der Region zu sein.«

Dienstleistungs- zentrum Innenstadt

Neustrelitz verfügt über 214 Einzelhandelsunternehmen (Stand 08/05).

Die Stadt hat seit den 1990-er Jahren die nötigen Rahmenbedingungen für die Stärkung der Innenstadt geschaffen. 32 % der in der Stadt vorhandenen Verkaufsfläche und 65% der Einzelhandelsgeschäfte (ca. 140) befinden sich im Zentrum.

Der »Husarenmarkt« ist ein gelungenes Beispiel, wie in einem zentralen, denkmalgeschützten Gebäudekomplex Einzelhandel, Gewerbe und öffentliche Einrichtungen angesiedelt werden können. Mit einem großen Verbrauchermarkt, kleinen Geschäften, Büros und der Kreisvolkshochschule hat dieser historische Kasernenkomplex eine große Magnetfunktion erlangt. In der Initiative Pro City des Unternehmerverbandes haben sich Händler und Dienstleister zu gemeinsamen Aktionen zusammengeschlossen.

Residenzstadt am See

Herzstück der sternförmigen spätbarocken Stadtanlage ist der Marktplatz. Nur fünf Minuten entfernt liegen – ebenfalls im Kern der historischen Innenstadt – Schlossgarten und Stadthafen am Zierker See mit Informations- und Servicebereich für Wasserwanderer, aber auch für Radtouristen.

Der Schlossgarten ist Festspiel- und Erholungsort. Er bildet die »grüne Verbindung« zur nahezu unberührten Natur vor den Toren der Stadt und historisch zu der Königin Luise von Preußen, die eine geborene Prinzessin zu Mecklenburg-Strelitz war.

Hotels, Pensionen, Ferienwohnungen, Gaststätten und die wachsende Zahl touristischer Dienstleister bieten regionaltypische Gastlichkeit und Service. Das Slawendorf und der Tiergarten sind attraktive Angebote nicht nur für Urlauber.



Wohne Neustrelitz! Entschieden für Neustrelitz!

»Neustrelitz's assets as a business location include the small lakes on its doorstep and its geographical position near the Federal capital Berlin.

It's worth investing in Neustrelitz, because here it's perfectly possible to enjoy success with an idea that breaks new ground in the business world.

I'm very happy to have my business here, because Neustrelitz is so »very historic« and there's so much going on culturally.«

Thomas Kraus
Manager and co-proprietor
Hotel Schlossgarten Neustrelitz



»Für den Standort Neustrelitz spricht seine unmittelbare Nähe zur Neustrelitzer Kleinseenplatte, zum Müritz-Nationalpark, aber auch seine geographische Lage in der Nähe der Bundeshauptstadt Berlin.

Es lohnt sich in Neustrelitz zu investieren, weil es hier leicht möglich ist mit einer Idee, die unternehmerisches Neuland betritt, Erfolg zu haben. Ich bin hier gern Unternehmer, weil Neustrelitz so »schön historisch« ist und weil es hier so viele kulturelle Angebote gibt.«

Thomas Kraus
Geschäftsführer und Mitinhaber
Hotel Schlossgarten Neustrelitz

Contact: / Kontakt:

Employers' Association
Unternehmerverband Strelitz - Müritz
Präsident: Günter J. Stolz
Marienstraße 7, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981/2467-0
www.unternehmerverband-strelitz.de

Pro City, Citymanager: Torsten Kahlert
Marienstraße 7, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981/246716
citymanager@unternehmerverband-strelitz.de

TechnoLogikum Neustrelitz
Augustastr. 18a, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981/237 862
www.technologikum.de

Neubrandenburg Chamber of Commerce
IHK zu Neubrandenburg
Katharinenstr. 48, 17033 Neubrandenburg
Tel. 0395/55970
www.neubrandenburg.ihk.de

Neustrelitz Town Council, Department for
Economic Development & Tourism
Stadt Neustrelitz
Referat Wirtschaftsförderung/Tourismus
Frank Fechner
Markt 1, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981/2530
www.neustrelitz.de

Mecklenburg-Strelitz Rural District
Landkreis Mecklenburg-Strelitz
Woldegker Chaussee 35
Tel. 03981/4810
www.mecklenburg-strelitz.de

Impressum:

Herausgeber: Stadt Neustrelitz, Markt 1
17235 Neustrelitz, Tel. 03981/253-0
wirtschaft@neustrelitz.de, www.neustrelitz.de

Konzept / Gestaltung: Löhlein & Löhlein
www.l-lohlein.de

Fotos: Löhlein & Löhlein, Stadt Neustrelitz (2),
Comline (3), Metallbau Reinsberg (2)

Litho / Bildbearbeitung: a.fischer
www.a-fischer.com

Druck: Steffen Druck, www.steffendruck.com



Links: / Links:

Economic development
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung MV
www.gfw-mv.de

Investment guide
Investguide MV
www.investguide-mv.de

State Development Institute
Landesförderinstitut MV
www.lfi-mv.de

Business location atlas
Standortatlas MV
www.standortatlas.de/mv2004

Ministry of Economic Affairs
Wirtschaftsministerium MV
www.wm.mv-regierung.de

information for start-ups
Information für Existenzgründer
www.einfachanfängen.de

Banks: / Banken:

Sparkasse Mecklenburg-Strelitz
Strelitzer Straße 27, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981/2740

Deutsche Bank
Strelitzer Straße 2-4, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981/23810

Commerzbank AG
Markt 10, 17235 Neustrelitz Tel. 03981/24550

Raiffeisenbank Waren e.G.
Bruchstraße 11, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981/24810

Neubrandenburger Bank e.G
Markt 15, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981/261340

Titelfoto: Empfangsanlage des Deutschen
Zentrums für Luft- und Raumfahrt e.V.
Außenstelle Neustrelitz

Why we chose Neustrelitz! Entschieden für

»Neustrelitz is a business location with a long tradition in the middle of the Mecklenburg Lake District with the Müritz National Park and the Feldberg lakeland landscape on its doorstep.

In our region economic activity goes hand in hand with many cultural and sporting facilities against the background of an unspoilt natural environment that has enormous tourist potential.

I'm very happy to be the manager of a firm here in Neustrelitz because there is a balanced mixture of firms operating at national level and good, solid, independent workshops; and because for many of our business people their word is still their bond. It's worth investing in Neustrelitz because the quality of life here is good.«

Bernd Moews, Managing director of Groth & Co.
Builders GmbH



»Unser Neustrelitz ist ein traditionsreicher Standort inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte mit Anbindung zum Müritz - Nationalpark und zur Feldberger Seenlandschaft.

In unserer Region verbinden sich wirtschaftliche Aktivitäten mit einer Vielzahl von kulturellen und sportlichen Möglichkeiten in einer intakten Natur mit großen touristischen Perspektiven.

Ich bin gern Unternehmer in Neustrelitz, weil sich hier starke überregional tätige Unternehmen und solide selbständige Handwerksbetriebe gut ergänzen, und weil für viele unserer Unternehmer immer noch ein Wort ein Wort ist.

Es lohnt sich in Neustrelitz zu investieren, weil hier die Lebensqualität stimmt.«

Bernd Moews, Geschäftsführer der Groth & Co.
Bauunternehmung GmbH